

Método FloorCare de Forbo - Marmoleum

Recomendaciones de limpieza y mantenimiento de Forbo Flooring:

Las colecciones de Marmoleum de Forbo Flooring requieren una limpieza y un mantenimiento sencillos, gracias a su innovador y duradero acabado de fábrica Topshield2.

El acabado Topshield2 forma parte del linóleo y constituye la base perfecta para el uso continuado del pavimento.

Limpieza inicial (antes de usar)

Los pavimentos recién instalados no deben mojarse durante los primeros 3 días tras su instalación.

Retire toda la suciedad y el polvo del pavimento y límpielo con un detergente neutro específico para suelos. En el caso de espacios amplios, puede utilizarse una máquina fregadora o una máquina rotativa (150-300 rpm) con un disco rojo o un equivalente. Retire el agua sucia con un paño y una mopa o con un aspirador de líquidos y, a continuación, aclare el suelo con agua limpia y déjelo secar. Si fuera necesario, abrillante el suelo en seco o con spray utilizando una máquina rotativa (150-300 rpm) y un disco rojo o un equivalente.

Nota: si hay polvo de cemento, añada aproximadamente un 2% de ácido cítrico o acético.

Ahora el pavimento ya está listo para usar y no precisa ningún tratamiento u acabado adicional. Si está considerando la aplicación de un acabado adicional, consulte el apartado "Preguntas frecuentes" del presente documento.

Limpieza regular

La frecuencia del método de limpieza regular dependerá de la cantidad de tráfico, del nivel de suciedad, del aspecto deseado y de los estándares de higiene.

- Retire la suciedad y el polvo con un aspirador, una escoba o una mopa.
- Elimine las manchas y salpicaduras con una mopa húmeda y un detergente neutro para suelos.

En caso necesario:

- Pulverice el suelo con la ayuda de una máquina rotativa (150-300 rpm), un disco rojo o un equivalente y un detergente neutro.

Mantenimiento periódico

Cuando sea necesario mantener un nivel de aspecto satisfactorio se deberán llevar a cabo las siguientes acciones de mantenimiento:

- Retire la suciedad y el polvo con un aspirador, una escoba o una mopa.
- Elimine las manchas y salpicaduras con una mopa húmeda y un detergente neutro para suelos.
- Abrillante el suelo con spray y una máquina rotativa (300-500 rpm) y un disco rojo o un equivalente utilizando un detergente de pH neutro para eliminar las irregularidades de brillo y lograr un aspecto uniforme.

Buenas prácticas: Consejos para un mantenimiento eficaz

Recomendación general

Proteja los pavimentos recién instalados

Todos los pavimentos recién instalados deberían cubrirse y protegerse del resto de trabajos durante las obras con un envoltorio protector anti-manchas adecuado. Utilice también protectores para las patas de las sillas y las mesas con el fin de reducir las rayadas. Las ruedas de las sillas deberían ser de un material suave apropiado para pavimentos flexibles (según EN425).

Uso de sistemas para zonas de acceso

Hasta el 80% de la suciedad que entra en el edificio procede del tráfico de personas. Así que deberían emplearse sistemas para zonas de acceso de una calidad y tamaño adecuados (idealmente más de 6lm). Los sistemas Coral y Nuway de Forbo han demostrado su eficacia para eliminar y retener hasta el 94% de toda la suciedad y humedad que entra en el edificio a través de las suelas de los zapatos; reduciendo así los costes de mantenimiento y maximizando la retención del aspecto original de los pavimentos adyacentes, así como reduciendo el riesgo de deslizamiento. Al igual que cualquier otro sistema de eliminación de la suciedad, los sistemas para zonas de acceso deben lavarse regularmente para retirar la suciedad acumulada.

Limpeza

- La limpieza regular es más beneficiosa y rentable que la limpieza a fondo ocasional.
- Utilice los productos de limpieza recomendados, ya que los productos y herramientas de alta calidad garantizan un mantenimiento eficaz y sólo representan una proporción pequeña de los costes de mantenimiento.
- Siga siempre las instrucciones del fabricante para los productos de limpieza.
- Siga siempre los consejos de Salud y Seguridad.

Uso de productos de limpieza para pavimentos

El uso inapropiado de productos de mantenimiento con un pH elevado puede dañar los pavimentos flexibles. Además, el uso excesivo o el enjuague inadecuado puede agrietar, encoger o decolorir el pavimento. Los pavimentos Marmoleum nunca deberían lavarse con productos químicos de pH elevado, ya que éstos podrían dañar permanentemente el suelo. Tampoco deben utilizarse limpiadores o polvos abrasivos.

Preguntas frecuentes

¿Con qué frecuencia debo limpiar el suelo?

La frecuencia óptima de limpieza y mantenimiento dependerá del uso del pavimento. Para organizar un buen programa de limpieza y mantenimiento es muy importante considerar en primer lugar la situación del pavimento: ¿está cerca de la entrada o en un piso superior? ¿Deberá hacer frente a suciedad seca o húmeda? ¿A qué nivel de tráfico estará sujeto? Recuerde que los colores claros y los lisos deberán limpiarse con mayor frecuencia.

¿Debo pulir el pavimento?

El avanzado acabado de superficie Topshield2 que presentan los pavimentos Marmoleum de Forbo no precisa el uso de abrillantador.

¿Cómo elimino las manchas?

Elimine las manchas en cuanto las descubra. La mayoría de manchas se pueden eliminar de forma segura utilizando una toalla

(papel) seca, agua, detergente, aguarrás o alcohol (en este orden). NO utilice productos altamente alcalinos (amoníaco, bicarbonato) o disolventes fuertes como la acetona, ya que podrían ser perjudiciales tanto para las personas como para el pavimento.

Marcas causadas por	Se eliminan con
Chocolate, grasa, huevo, café, zumo	Detergente neutro en agua tibia
Asfalto, aceite, goma, hollín	Aguarrás
Chicle	Enfriar con spray frío o cubitos de hielo y raspar.
Óxido	agua tibia

En caso de duda, pruebe los materiales de limpieza sobre un trozo de muestra o en una zona apartada.

Consejos para el pulido

- El pulido en seco o con spray realza el brillo, contribuye a eliminar las marcas negras y repara las rayadas. Utilice siempre una almohadilla limpia.
- Cuide sus almohadillas y, cuando estén sucias, deles la vuelta. Después de utilizarlas, lávelas, aclárelas y cuélguelas para que se sequen.

Discos limpiadores y velocidades de la máquina

Códigos de los discos

Los códigos de color que indican la gradación de los discos pueden variar según el fabricante/ país.

Tarea	Color del disco 3M
Para limpieza regular con spray periódico	Rojo
	Rojo

Nota: Los discos azules o verdes no son necesarios para la limpieza y mantenimiento normales. Y los discos marrones o negros no deben utilizarse sobre los productos Marmoleum.

Velocidades de la máquina

En el caso de la limpieza mecánica, resulta adecuada una velocidad de entre 150 y 300 rpm. Para abrillantar el suelo con spray se recomienda una velocidad de entre 300 y 500 rpm para eliminar las diferencias de brillo y restaurar el aspecto original del pavimento.

Marmoleum Ohmex y Marmoleum Sport

Para estos dos tipos de pavimentos, consulte las recomendaciones específicas. Por ejemplo, para mantener la conductividad de un pavimento Ohmex sólo pueden utilizarse productos de limpieza que no reduzcan dicha conductividad.

Productos de limpieza recomendados

Forbo Flooring Systems recomienda el uso de un detergente neutro como Forbo Cleaner o Forbo Monel. Para abrillantar el suelo con spray, utilice un detergente con pH neutro específico para suelos. También pueden utilizarse otros productos de limpieza de suelos sobre los pavimentos flexibles de Forbo Flooring. Si prevé utilizar productos alternativos, póngase en contacto con su proveedor habitual para más información, orientación y garantía.

Contacto:

Web: www.forbo-flooring.es
Email: info.pavimentos@forbo.com
Teléfono: +34 93 209 07 93



FLOORING SYSTEMS